

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14 St-419/16

KVOTA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 13/c, MBS  
030086135, OIB 76283410423

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>OPIS</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>RASHODI</b>
Prodane pokretnine po računu 001/2020	2.400,00	
Prodane pokretnine po računu 002/2020	1.400,00	
zk.ul.br. 2046, k.o. 332046 Ivankovo, kč.br. 2917	30.001,00	
Naknada banke		164,75
Knjigovodstvene usluge		8.700,00
Izrada pečata i poštanske usluge, pristojbe, zavisni troškovi		1.492,87
Procjene nekretnina kč. br. 6306/2 i kč. br. 6306/3		1.700,00
Procjena pokretnina		700,00
Naknada Fini za provedbu el. dražbe		2.800,00
Djelomična dioba razlučni vjerovnik		9.504,79
Nagrada S.U. -ukupni trošak isplatitelja (Bruto II ) Razrada u Tabeli		5.408,16
Trošak sl. puta ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) Razrada u Tabeli		2.412,00
Doprinos za zdravstvo		586,51
Trošak zatvaranja transakcijskog računa i nedospjela naknada banke od 2019.g.		250,00
<b>UKUPNO</b>	<b>33.801,00</b>	<b>33.719,08</b>
<b>RAZLIKA IZMEĐU PRIHODA I RASHODA</b>		<b>81,92</b>

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

<b>AKTIVA</b>	<b>KN</b>
kratkotrajna fin imovina	3.800,00
novac na žiro računu	3.364,25
<b>ukupno aktiva</b>	<b>7.164,25</b>
<b>PASIVA</b>	
Troškovi budućeg razdoblja	7.136,67
Obveze prema razlučnim vjerovnicima	1.629.473,08
Obveze prema vjerovnicima I višeg isplatnog reda	97.492,08
Obveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda	2.003.292,30
Manjak sredstava za podmirenje tražbina	3.730.229,88
<b>ukupno pasiva</b>	<b>7.164,25</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku nad dužnikom KVOTA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 13/c, MBS 030086135, OIB 76283410423, dana 7. travnja 2016. otvoren je stečajni postupak. Nakon procijenjene imovine nekretnina je data na prodaju putem elektronske javne dražbe u organizaciji FINA-e, a prodaja pokretnina je oglašavana na dostupnim medijima. Prihvaćena prodajna vrijednost nekretnine bila je 133.000,00 kn, a pokretnina 15.620,00 kn. Postignuta prodajna cijena nekretnine bila je 30.001,00 kn, a pokretnina 3.800,00 kn.

U toku stečaja obavljena je dana 5. ožujka 2019. godine. djelomična dioba nakon prodane nekretnine gdje je na ročištu prihvaćeno:

- a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava 5 % od utška u iznosu od 30.001,00 kn (čl. 254. st. 1. i 2. SZ) 1.500,05 kn
  - b) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 18.996,16 kn (čl. 254. st. 1. i 3. SZ), a sastoje se od:
    - nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 4.800,16 kn
    - građevinska vještačenja i procjena nekretnina 1.700,00 kn
    - predujam FINI za provedbu prodaje 2.800,00 kn
    - knjigovodstvene usluge 8.700,00 kn
    - putni troškovi 996,00 kn
- UKUPNO 1-5 18.996,16 kn  
SVEUKUPNO a+b 20.496,21 kn

Obrazloženje troškova unovčenja sukladno čl. 170. st. 2. SZ: Izračun nagrade stečajnom upravitelju (prema Uredbi NN 105/15): unovčena nekretnina prodana je za iznos od 30.001,00 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama do 100.000,00 kn. Nagrada u % Osnovica

Za obračun: Iznos nagrade (bruto)

do 100.000,00 16 30.001,00 4.800,16 kn

Knjigovodstvene usluge:

$29 \times 300 = 8.700,00$  kn

Račun FINE stečajni upravitelj nije zaprimio ali telefonskim putem mu je rečeno da će on iznositi 2.800,00 kn.

Vještačenje po troškovniku iznosi: 1.700,00 kn

Tri odlaska Bistrinci - Vinkovci = 72 km jedan smjer  $\times 2 \times 2$  kn/km  $\times 3 = 864,00$  kn.

Odlazak na ročište za utvrđivanje cijene nekretnine Bistrinci - Osijek = 33 km jedan smjer  $\times 2 \times 2$  kn/km  $\times 1 = 132,00$  kn

Ukupno  $864,00 + 132,00 = 996,00$  kn

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi iznos od 20.496,21 kn treba doznačiti na transakcijski račun stečajnog dužnika HR70 2500 0091 1014 5232 7 kod ADDIKO BANK d.d.

Razlučnom vjerovniku H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 6a, OIB 13667298928 iznos od 9.504,79 kn na račun broj HR91 2402 0061 1008 3189 3 pozivom na broj 170182517-251405441 model 00.

U peridu od djelomične diobe do prijedloga za zaključenje stečajnog postupka prodane su pokretnine za 3.800,00 kn.

Ukupni nastali prihodi su 33.801,00 kn.

Obrazloženje:

Prihvaćena procijenjena prodajna vrijednost nekretnine bila je 133.000,00 kn, a pokretnina 15.620,00 kn. Postignuta prodajna cijena nekretnine bila je 30.001,00 kn, a pokretnina 3.800,00 kn.

Ukupno nastali rashodi su 33.719,08 Kn

Obrazloženje:

Naknada banke 164,75,

Knjigovodstvene usluge 8.700,00 – nakon djelomične diobe postignut je dogovor sa računovodstvo da se taj iznos prihvati kao konačni do prodaje pokretnina i završetka stečaja.

Izrada pečata i poštanske usluge, pristojbe, zavisni troškovi 1.492,87 računi se nalaze u prilogu završnog računa

Procjene nekretnina kč. br. 6306/2 i kč. br. 6306/3 1.700,00

Procjena pokretnina 700,00

Naknada Fini za provedbu el. Dražbe 2.800,00

Djelomična dioba razlučni vjerovnik 9.504,79 iznos prihvaćen na ročištu o djelomičnoj diobi i uplaćen na račun razlučnog vjerovnika od strane TS u OS

Nagrada S.U. -ukupni trošak isplatitelja (Bruto II ) Razrada u Tabeli 5.376,16 Obračun prema uredbi dan u tabeli završnog računa

Trošak sl. puta ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) Razrada u Tabeli 2.412,00 Putni nalozi dani kao prilog završnom računu

Doprinos za zdravstvo 586,51 iznos obračuna prema zakonskom propisu 7,5%

Trošak zatvaranja transakcijskog računa i nedospjela naknada banke od 2019.g. 250,00 procijenjeni iznos budućeg perioda

Razlika prihoda i rashoda 81,92 je varijabilni iznos za koji predlažem da se uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

OBRAČUN NAGRADE UNOVČENJE STEČAJNE MASE UREDBA O KRITERIJIMA I NAČINU OBRAČUNA I PLAĆANJA NAGRADE STEČAJNIM UPRAVITELJIMA ČL. - 7	Nagrada u %	Osnovica za obračun kn	Iznos nagrade (bruto)
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama do 100.000,00 kn	16%	30.001,00	4.800,16
Doprinos za zdravstvo	7,50%	4.800,16	360,01
ukupno			5.160,17
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama do 100.000,00 kn	16%	3.800,00	608,00
Doprinos za zdravstvo	7,50%	608,00	45,60
ukupno			653,60
sveukupno vrijednost unovčene stečajne mase u kunama do 100.000,00 kn	16%	33.801,00	5.408,16
doprinos za zdravstvo iz nagrade	7,50%	5.408,16	405,61
doprinos za zdravstvo iz putnih troškova	7,50%	2.412,00	180,90
sveukupno doprinos za zdravstvo	7,50%	7.820,16	586,51

<b>Drugi dohodak</b>	<b>5.408,16 kn</b>
Mirovinsko 1. stup	540,82 kn
Mirovinsko 2. stup	0,00 kn
Dohodak	4.867,34 kn
Porezna osnovica	4.867,34 kn
Porez	1.168,16 kn
Priraz	116,82 kn
Ukupno porez i priraz	1.284,98 kn
<b>Neto</b>	<b>3.582,36 kn</b>
Bruto plaća	5.408,16 kn
Doprinos za zdravstveno	405,61 kn
<b>Ukupni trošak isplatitelja</b>	<b>5.813,77 kn</b>

relacija	km	kn/km	kn	broj odlazaka	kn ukupno
Bistrinci - Vinkovci - Bistrinci	144	2	288,00	7	2.016,00
Bistrinci - Osijek - Bistrinci	66	2	132,00	3	396,00
SVEUKUPNO					2.412,00

Drugi dohodak	<b>2.412,00 kn</b>
Mirovinsko 1. stup	241,20 kn
Mirovinsko 2. stup	0,00 kn
Dohodak	2.170,80 kn
Porezna osnovica	2.170,80 kn
Porez	520,99 kn
Priraz	52,10 kn
Ukupno porez i priraz	573,09 kn
Neto	<b>1.597,71 kn</b>
Bruto plaća	2.412,00 kn
Doprinos za zdravstveno	180,90 kn
<b>Ukupni trošak isplatitelja</b>	<b>2.592,90 kn</b>

Putni nalozi su u prilogu.

#### ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Zbog premalog preostalog iznosa, 81,02 kn u odnosu ukupna dugovanja predlažem da se po namirenju svih troškova stečajnog postupka isti uplati u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Bistrinci, 17. svibanj 2020. g

Stečajni upravitelj:

Vlado Šokac